



山东钢铁集团永锋淄博有限公司所属炼钢区域资产包项目拆除处置标准要求

为保证资产处置流程的安全有序进行，能够及时、高效、规范化的进行资产处置，特制订本项目挂牌拆除处置有关标准要求。本要求中对受让方的要求包含其所聘用的施工单位，且受让方负全部责任。本要求共分四部分，具体如下：

第一部分、炼钢资产包资产拆除处置有关标准要求

（一）资产处置的范围

本部分资产处置范围为主要包括内容为炼钢转炉、精炼炉、循环水系统、连铸机及辅助设备设施、石灰窑系统设备和阀门、钢渣线、精加工等区域、OG 系统设备设施、散装上料系统、钢包、铁水罐、中间包、渣罐渣盆、烤包器、过跨车、废钢烘烤系统、厂内生产车辆、整个炼钢厂房、转炉炉台、炼钢主控楼、参观通廊及 5 台布袋除尘器等。具体范围如下部分：

转让标的区域界面：转让标的所在区域边界为北至厂内中心路，南至石灰窑西路及钢渣线南墙，东至东环路，西侧边界由北向南依次至为炼钢厂房与轧钢厂房交接处、机修间厂房、新南食堂东墙、钢渣线西墙。具体范围如下：

1. 100t 转炉厂房区域主要设备、工业建筑为：

（1）两座 100t 转炉、一座 900t 混铁炉、烟气净化系统区域内机械设备、液压设备、冷却润滑设备、至斜板沉淀池的铁皮溜槽及支架、供配电设备（含电控部分线缆，但不含照明变电所、动力变电所及行车变电所及线缆）及其配套设备设施等；转炉区域内建（构）筑物。

（2）1#精炼、2#精炼、VD 炉主体设备及其配套除尘设备、

下料设备、钢包、钢包车及道轨、大包加盖设备、供配电设备及部分线缆、建构筑物、精炼炉和 VD 炉平台及各类架空介质管道等所有配套设施；转炉跨、出钢跨内操作室、办公室、会议室、储物间、配电室、液压站等；废钢烘烤设备、钢包烘烤器、钢包冷修设施（含钢包捣打台车）及热修设备等。

(3) 渣跨主厂房、渣跨内所有渣池、渣罐、渣盆及介质管路、行车、供配电设备及部分线缆。
注：其他地面以上的设备设施、建构筑物拆除至地平，地面以下（含旋流井）用自然土填平。

2. 连铸机厂房区域主要设备、工业建筑为：
1#、2#连铸机配套设备、各类能源介质管道、供配电设备及部分线缆、电力及通讯管线、旋流井内外设备等所有配套设施；1#、2#连铸机主厂房（分连铸跨、维修跨、出坯跨）区域内建（构）筑物、操作室、办公室、会议室、备件库、钢平台、变电站、配电室、PLC 室、液压站、连铸机平台等。

3. 脱硫区域主要设备、工业建筑为：

脱硫设备及其配套设施、管路、运输设备（倾翻车和运渣车）、能源介质管道、供配电设备（含部分电缆）、电力及通讯管线、线缆；区域内操作室、办公室、会议室、备件仓库、脱硫平台等。

4. 地下料仓区域所有建构筑物及设备设施：

主要包括地下料仓除尘器及配套管路，地下料仓、值班室、上料皮带及通廊、配电室、电气设备及部分线缆、风机房等。

5. 运行区域主要设备、工业建筑为：

(1) OG 风机房所有建构筑物、设备设施及部分供配电线缆，主要包括两台 OG 风机及配套管路阀组、稀油站、声波团

聚装置及管路、OG 风机房值班室、配电室、放散塔、三台储气罐等。

(2) 厂区供暖换热站厂房及附属设备，包括中心路北侧路沿石以南的管道及支架等。

(3) 两台精炼除尘出口至炼钢厂房内的精炼除尘管路(精炼除尘器本体及放灰室、配电室、操作室保留)。

(4) 主控楼东侧 1#2#二次除尘地面弯头支架以西二次除尘管路
拆除(拆除点以东至除尘器管路及支架保留，二次除尘器及放灰室、配电室、操作室保留)；

(5) 三次除尘器出口连接处至厂房内除尘管路(三次除尘器及放灰室、配电室、操作室保留)；

(6) 蓄热站区域所有建构筑物、设备设施及部分供配电线缆，主要包括三台蓄热器及配套管路阀门、一台分气缸、蓄热站厂房等。

(7) 炼钢泵房区域内水泵、循环水管路管道、冷却塔、变压器室、配电室、部分供配电线缆、冷(热)水井(池)内设备、配套设备、泵房主厂房及水池、地面以上构筑物、化学除油器等。

(8) 炼钢污泥间厂房、配套设备及部分供配电线缆、一期二期斜板间及配套设备、1#2#安全水塔、污泥存放区域厂房、冲渣泵房及配套设备。

6. 机修间

机修间厂房内部所有设备设施、建构筑物(不含机修间厂房及内部的单梁吊)，厂房内部拆除至地平。

7. 石灰窑

石灰窑区域（东外环以西，石灰窑西路以东，炼钢高配室南路与石灰窑南路之间区域）内所有建构筑物及设备设施，主要包括：石灰窑主体设备及配套管路、风机房、煤气加压机房、液压站、上料系统、成品仓及成品皮带、成品至石灰要求输送设备设施、石灰窑至地仓输送皮带系统及皮带廊、除尘设备、石子料场、值班室、办公室、主控室、会议室、配电室、石灰压球厂房及配套设备设施和部分线缆。

8. 钢渣线

钢渣线区域（石灰窑西路以西，食堂及钢渣线西墙以东，仓储中心南路至公司南墙之间区域）加工生产线主体设备设施，包括压球厂房及内部设备设施，钢渣线区域内通廊、转运站、堆场等全部建构筑物、设备设施、值班室、会议室、备件库、电气设备及部分线缆等设备。

注：钢渣线区域内用于储存石灰石的方形料棚和用于储存散状料的折弯形料棚不属于拆除范围。

9. 钢材精加工

精加工区域设备设施主要包括：精加工设备及配套管路、电气设备及部分线缆等。

10. 炼钢轧钢办公楼

炼钢轧钢办公楼及内部设备设施、办公用品全部拆除。

11. 汽运

汽修厂房及区域内配套设备设施，叉车、装载机、挖掘机、翻斗车等车辆及报废的车辆，两台龙门吊及附属设施，废钢料场内除尘器及附属设备设施等（北侧 80T 地磅、值班室及配套设备保留）。

12. 铁运

拆除范围包括一台铁水运输机车、全部铁水罐罐车、铁水罐。从中心路北侧路沿石至炼钢厂房内的铁路不在处置范围内，需要保留。

13. 外线管路及支架

(1) 从鲁川气体至炼钢区域的氧气、氮气、氩气管路及管廊支架(以制氧厂区管路出墙外侧第一个管廊支架外沿为界。公司南门企业宣传牌及附属 11 个氧氮氩管廊支架保留)；

(2) 从炼钢水泵房至炼钢区域所有冷却水管路及支架；

(3) 从换热站至炼钢厂房、水泵房、石灰窑等区域的暖气管路；从汽包至蓄热器及从蓄热器至炼钢厂房、水泵房、鲁川气体(以鲁川气体厂区围墙外第一个管道支架外沿为界)、南浴室、石灰窑等区域所有蒸汽管路、取暖水管路及支架；

(5) 从中心路北侧路沿石至炼钢厂、石灰窑等炼钢区域所有转炉煤气、高炉煤气、蒸汽、压缩空气、水、氧气、氮气、氩气管路及支架(含横跨中心路的路管及桁架)；

(6) 从炼钢空压站厂房北侧第一排管道支架外侧至炼钢区域的压缩空气管路及支架等。

☆以下设备、工业建筑位于本部分资产处置区域内，但不属于此次资产拆除、处置范围：

1. 机修间厂房和内部行车、机修间西侧的两个仓库、浴池、南食堂。

2. 炼钢南路南侧的 80t 地磅、值班室及附属设备设施。钢渣线区域内用于储存石灰石的方形料棚和用于储存散状料的折弯形料棚

3. 转让标的所在区域的绿化苗木、园艺景观、绿地，铁路

道轨、环境监测井，地下生产消防水、生活水、污水排水、雨水排水管道、监控系统设施、便携式灭火器不在此次转让范围内。

4. 各类电缆沟、排洪沟、管沟等混凝土构件不在拆除范围内。

5. 炼钢高配室及内部设备，高配室至炼钢厂房行车变电所、动力变电所、照明变电所高压电缆及控制电缆，炼钢高配室至空压站的所有电缆。

6. 炼钢空压站及内部设备，以及炼钢空压站出口至空压站北侧第一个管路支架的管路、阀门及储气罐等设备。

7. 公司南门企业宣传牌及附属的 11 个氧氮氩管廊支架。

（二）拆除工期及标准要求：

受让方完成全部转让标的的拆除、运输及现场清理工作应达到以下标准：

1. 地面以上的建（构）筑物、设备设施等拆除至自然地坪，所有地坑、地沟填埋至自然地坪（含旋流井、辊道及冷床、泵房地沟、地下料仓、斜板沉淀池内水池、冲渣泵房等）。

2. 拆除后的转让标的及所有垃圾、固废、危废物必须外运并合法处理，任何垃圾、废物不得填充或遗留在厂区原有的地沟、排洪沟、井或地下管廊内，拆除后需进行场地验收，达到上述标准验收合格。

3. 满足现场其他拆除要求。

第二部分、拆除处置管理要求

（一）受让方进场施工前要求

1. 受让方竞买成功，须在签署《资产交易合同》并付清所

有款项后签署对标的物无异议的《交割确认书》。交割完成后，受让方应派出人员对标的物做好现场保卫工作。

2. 要求受让方或其聘用的拆除施工队伍具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。所需建筑特种作业人员需持证上岗，且人证相符，具备专业施工能力和经验。受让方主体或聘请的施工队伍须具有各种固废、危废合规处置渠道。本工程拆除后各类固废、危废处置问题责任自担，承诺不会引起反向追责，需向山东钢铁永锋淄博有限公司提供危废转移处置联单等有关危废处置证明材料。

3. 受让方须编制资产拆除施工组织设计和专项施工方案，内容应包括组织设计、安全专项施工方案和生产安全事故应急预案等内容，对危险性较大的拆除工程编制专项施工方案，并组织专家论证。施工组织设计或施工方案，受让方须聘请有资质的第三方机构进行评审，须向转让方提供书面资料。

4. 资产受让方须聘请有资质的监理单位，经监理单位审核、确认具备施工条件后，开具开工令并向转让方报备，并由监理单位对拆除处置现场实施全过程监理。

5. 资产受让方须聘请有资质的培训机构对项目经理、安全员、作业人员等进行不少于 24 学时的安全培训并考试合格，考试成绩加盖培训机构的公章报转让方备案，并全员参与转让方安全风险交底。

6. 开工前，须提供以下 17 项清单资料。

(1) 单位营业执照及资质证书，包含各专业分包队伍（复印件盖单位公章）；

(2) 安全生产许可证，包含各专业分包队伍（复印件盖单位公章）；

(3) 单位主要负责人和安全生产管理人员考核合格资质证明 (复印件盖单位公章);

(4) 施工人员安全生产教育和培训合格证明 (盖单位公章);

(5) 施工人员身份证 (复印件);

(6) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格, 取得特种作业操作资格证书 (复印件盖单位公章);

(7) 施工人员参加工伤保险证明或意外伤害保险证明 (提供保单原件、复印件, 不低于 150 万元);

(8) 施工人员职业健康查体 (提供查体表复印件);

(9) 施工人员配备符合国家、部门、行业要求的劳动防护用品证明 (盖单位公章);

(10) 施工人员配备标明单位身份的反光马甲 (实物图片);

(11) 工程施工开工报告 (复印件盖公章);

(12) 签订施工安全环保、治安消防等管理协议和履约考核细则;

(13) 办理施工人员作业证, 佩戴作业证上岗;

(14) 单位管理人员岗位职责分工表;

(15) 现场人员花名册;

(16) 农民工工资发放记录表;

(17) 审批签认的施工组织设计和专项施工方案;

(二) 拆除过程中的要求

1. 拆除工程施工必须配备专职安全生产管理人员, 对施工现场进行全过程监督、检查。

2. 大型厂房、烟囱、煤气柜本体、地下设备设施等特殊建(构)筑物的拆除, 对可能出现的安全环保风险进行预防预控,

不得影响其他区域正常生产。

3. 受让方是本项目安全环保主体责任单位，应对拆除、运输、清理等全过程中的人身及财产安全和环保承担全部责任，并承担国家、省市区各级政府部门对其责任事故的处罚。

4. 受让方在标的拆除过程中，应严格执行转让方现行的各项规章制度，不得越界施工，不得破坏转让标的以外的任何物件及设施。

5. 受让方应设立文明施工领导小组，实行单位工程项目的模块式管理与封闭施工。根据模块划分安全施工责任区。在门口设立安全标识牌，标注工程概况，开竣工日期、项目负责人、主要的质量和安全文明施工要求及应急电话等。

6. 拆除现场施工原则上不得采用爆破方式，拆除现场用电用水由转让方指定。受让方必须按《施工现场临时用电安全技术规范》执行。因私接水电造成的事故、产生的责任由受让方自行承担，因此给转让方造成的损失由受让方负责赔偿。

7. 拆除后的标的物可能涉及大件运输，受让方须充分考虑运输环节中的各种要求及风险。

8. 受让方须自行解决所有标的物的拆除、搬运及垃圾清理工作，所产生的一切费用（包括但不限于标的物的拆除、分类、拆解、搬运、运输及垃圾清理等）均由受让方自行承担。受让方须事前充分考虑拆除及处置过程各种政策风险及其处理这些问题所需的一切费用。

9. 施工过程中产生的建筑垃圾，中标方要及时清理处置，处置渠道合法、手续完备，并承担因处置不当带来的政府追责、行政罚款等各种风险。

10. 施工过程中的噪声、扬尘、振动、废物处理等必须符合

合国家环境保护规范及标准，由此造成损失均由受让方负责。拆除所产生的有毒物质如焦油渣等，排放水的处理，要符合环保要求，不得造成环境二次污染。

11. 拆除作业前，施工单位需详细了解掌握现场情况，确保劳保物质到位，统一着装，统一安全帽，高处作业正确使用安全带。

12. 拆除作业前，需要动火作业的，需履行动火作业审批手续，现场防火物质齐备、监护人员到位、动火审批手续签认后方可进行动火作业。

13. 拆除作业前，设计扬尘的施工部位，需制定切实可行的防尘降尘措施，防尘降尘设备配备齐全。

14. 拆除作业严格按照审批后的安全施工组织设计和安全专项施工方案进行作业，如有违章冒险作业，将按照相关安全管理制度进行处理。

(三) 受让方其他履约要求

1. 受让方入场前签订《山东钢铁集团永锋淄博有限公司炼钢资产包拆除施工治安消防管理协议》、《山东钢铁集团永锋淄博有限公司炼钢资产包拆除施工安全环保管理协议》和《山东钢铁集团永锋淄博有限公司炼钢资产包拆除施工履约考核细则》，并遵守资产转让方其它相关管理规定。

2. 自《资产交易合同》签订之日起3个工作日内受让方向转让方指定账户缴纳1400万元履约保证金（包括且不限于安全环保、治安消防、农民工工资支付等合同内容的履约保证），因受处罚导致安全环保保证金不足500万元时，受让方应在3个工作日内补足，否则转让方有权要求受让方停工直至补足，因此造成的工期延期由受让方承担违约责任。

3. 受让方签订《资产交易合同》后，须按照转让方指定的边界（基本以场区道路路沿石）将拆除区域进行封闭围挡，原则上不得占用路面、绿化带（必要时征得转让方允许），设置的门口须朝向主路，并对拆除区域内不属于拆除范围的设备、房屋建筑、构筑物、绿化等进行防护，确保其在拆除过程中不受损坏。围挡所用设施由受让方自行提供，拆除处置结束，经验收合格后，受让方自行回收。

4. 拆除的建（构）筑物、设备设施（含基础）等拆除至自然地坪，区域内所涉及的自然地坪以下废弃的沟、槽、坑、井、廊等不再破除，但需用自然土逐层夯实回填至自然地坪（各资产包内有特殊要求的除外）。

5. 拆除后的转让标的及所有垃圾、固废、危废物必须外运并合法处理，任何垃圾、废物不得填充或遗留在厂区原有的地沟、排洪沟、井或地下廊内。

6. 生活水支管网、生产水支管网是否在转让范围内见各资产包处置有关标准要求，如果在转让范围内，管路从地面割除后应用盲板封堵埋地下部分管道口。

7. 转让方保留不处置的办公楼宇，受让方不得私自进入，且其内、外水、电、暖、风、气、网络、电脑、空调等办公设施设备不得动用、拆除。

8. 资产转让方厂区内，拆除区域与相邻标段或转让方保留的区域交叉，拆除前必须与转让方完成确认后方可施工。

9. 依据《保障农民工工资支付条例》，受让方须承诺在施工过程中不拖欠员工（含劳务工）工资。如因拖欠员工（含劳务工）工资，给转让方造成影响或损失的，转让方有权自受让方缴纳的履约保证金中代为支付。

10. 签订疫情防控承诺书，遵守资产转让方所在地及单位疫情管控相关规定。签订廉洁从业承诺书，遵守廉洁从业各项规定。

11. 工期延期考核按《山东钢铁集团永锋淄博有限公司炼钢资产包拆除施工履约考核细则》执行。本次资产拆除处置绝对工期原则上不超过 150 日历天，完成本次资产处置范围内所有标的物的拆除处置并验收合格。

12. 满足现场其他拆除要求。

(四) 受让方拆除处置过程中还应遵守包括且不仅限于淄博市、桓台县等当地政府部门的管理要求。