

### 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2023年01月31日

表4-6-1

产权持有单位：山东烟草投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	房产证号	房产证权利人	建筑物名称	用途	详细地址	结构	层数	层高	资产状况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年月	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注	
														原值	净值		原值	成新率%	净值				
1	鲁(2022)济南市不动产权第0131518号	山东烟草投资管理有限公司	闵子騫路56号东院1-3-202	住宅	历城区闵子騫路56号	混合	2/6	3.00	在用	81.21	1987-12	692.35	20	56,225.42	56,225.42		1,068,700.00		1,068,700.00	1,800.74	13,159.71		
2	鲁(2022)济南市不动产权第0131519号	山东烟草投资管理有限公司	闵子騫路56号东院1-4-602	住宅	历城区闵子騫路56号	混合	6/6	3.00	在用	96.68	1987-12	667.88	20	64,570.52	64,570.52		1,216,200.00		1,216,200.00	1,783.52	12,579.64		
3	鲁(2022)济南市不动产权第0131528号	山东烟草投资管理有限公司	北院1号楼1-103	住宅	历城区闵子騫路13号1号楼	混合	1/6	3.00	在用	64.41	1987-12	665.41	20	42,859.05	42,859.05		839,400.00		839,400.00	1,858.51	13,032.14		
4	鲁(2022)济南市不动产权第0131529号	山东烟草投资管理有限公司	北院1号楼1-601	住宅	历城区闵子騫路13号1号楼	混合	6/6	3.00	在用	61.90	1987-12	658.95	20	40,789.02	40,789.02		790,500.00		790,500.00	1,838.02	12,770.60		
5	鲁(2022)济南市不动产权第0131530号	山东烟草投资管理有限公司	北院1号楼1-602	住宅	历城区闵子騫路13号1号楼	混合	6/6	3.00	在用	64.41	1987-12	658.78	20	42,431.96	42,431.96		822,600.00		822,600.00	1,838.63	12,771.31		
6	鲁(2022)济南市不动产权第0131531号	山东烟草投资管理有限公司	北院1号楼1-604	住宅	历城区闵子騫路13号1号楼	混合	6/6	3.00	在用	61.90	1987-12	658.95	20	40,789.02	40,789.02		790,500.00		790,500.00	1,838.02	12,770.60		
7	鲁(2022)济南市不动产权第0130245号	山东烟草投资管理有限公司	北院2号楼2-101	住宅	历城区闵子騫路13号2号楼	混合	1/6	3.00	在用	61.65	1987-12	665.57	20	41,032.68	41,032.68		803,400.00		803,400.00	1,857.95	13,031.63		
8	鲁(2022)济南市不动产权第0130246号	山东烟草投资管理有限公司	北院2号楼2-601	住宅	历城区闵子騫路13号2号楼	混合	6/6	3.00	在用	61.65	1987-12	658.96	20	40,624.83	40,624.83		787,300.00		787,300.00	1,837.98	12,770.48		
9	鲁(2022)济南市不动产权第0130247号	山东烟草投资管理有限公司	北院2号楼2-604	住宅	历城区闵子騫路13号2号楼	混合	6/6	3.00	在用	61.65	1987-12	658.96	20	40,624.83	40,624.83		787,300.00		787,300.00	1,837.98	12,770.48		
10	鲁(2022)济南市不动产权第0129999号	山东烟草投资管理有限公司	北院4号楼2-502	住宅	历城区闵子騫路13号4号楼	混合	5/5	3.00	在用	32.91	1987-12	685.19	20	22,549.58	22,549.58		426,600.00		426,600.00	1,791.83	12,962.63		
11	鲁(2022)济南市不动产权第0130000号	山东烟草投资管理有限公司	北院4号楼3-502	住宅	历城区闵子騫路13号4号楼	混合	5/5	3.00	在用	32.91	1987-12	685.19	20	22,549.58	22,549.58		426,600.00		426,600.00	1,791.83	12,962.63		
12	鲁(2022)济南市不动产权第0131295号	山东烟草投资管理有限公司	北院5号楼1-502	住宅	历城区闵子騫路13号5号楼	混合	5/5	3.00	在用	31.75	1987-12	679.89	20	21,586.40	21,586.40		411,600.00		411,600.00	1,806.76	12,963.78		
13	鲁(2022)济南市不动产权第0132121号	山东烟草投资管理有限公司	北院5号楼2-301	住宅	历城区闵子騫路13号5号楼	混合	3/5	3.00	在用	90.62	1987-12	688.78	20	62,417.04	62,417.04		1,209,800.00		1,209,800.00	1,838.25	13,350.25		
14	鲁(2022)济南市不动产权第0132122号	山东烟草投资管理有限公司	北院5号楼2-302	住宅	历城区闵子騫路13号5号楼	混合	3/5	3.00	在用	31.66	1987-12	722.40	20	22,871.26	22,871.26		435,500.00		435,500.00	1,804.14	13,755.53		
15	鲁(2021)济南市不动产权第0318022号	山东烟草投资管理有限公司	大舜天成1号楼1-2101	住宅	历下区山大路236号1号楼	钢混	21/29	3.00	在用	226.43	2004-12	2,583.34	20	584,946.43	380,175.50		4,232,400.00		4,232,400.00	1,013.28	18,691.87		
房屋建筑物合计										1,061.74					1,146,867.62	942,096.69		15,048,400.00		15,048,400.00	1,467.33		
减：房屋建筑物减值准备																							
房屋建筑物净额															1,146,867.62	942,096.69		15,048,400.00		15,048,400.00	1,467.33		

产权持有单位填表人：王若初

填表日期：2023年2月15日

评估人员：王秀红



### 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年01月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

产权持有单位：山东烟草投资管理有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注	
											原值	净值		原值	成新率%	净值			
1	30301000026	格力空调	KFR-35GW/k(35556)d1-N2	格力公司	台	1.00	北院5号楼2-301	2009-12-10	2009-12-10	5.00	111.90	111.90	0.00	100.00		100.00	-10.63		
2	30301000027	格力空调	KFR-35GW/k(35556)d1-N2	格力公司	台	1.00	因于路56号东院1-4-602	2009-12-10	2009-12-10	5.00	111.90	111.90	0.00	100.00		100.00	-10.63		
3	30301000028	格力空调	KFR-35GW/k(35556)d1-N2	格力公司	台	1.00	北院1号楼1-103	2009-12-10	2009-12-10	5.00	111.90	111.90	0.00	100.00		100.00	-10.63		
4	30301000029	格力空调	KFR-35GW/k(35556)d1-N2	格力公司	台	1.00	北院1号楼1-604	2009-12-10	2009-12-10	5.00	111.90	111.90	0.00	100.00		100.00	-10.63		
5	30301000030	格力空调	KFR-35GW/k(35556)d1-N2	格力公司	台	1.00	北院2号楼2-101	2009-12-10	2009-12-10	5.00	111.90	111.90	0.00	100.00		100.00	-10.63		
6	30301000031	格力空调	格力KFR-72LW/E1 (72568L1) A1-N1	格力公司	台	1.00	北院2号楼2-604	2010-11-01	2010-11-01	5.00	346.51	346.51	0.00	300.00		300.00	-13.42		
7	30301000032	格力空调	格力KFR-72LW/E1 (72568L1) A1-N1	格力公司	台	1.00	北院5号楼2-302	2010-11-01	2010-11-01	5.00	346.51	346.51	0.00	300.00		300.00	-13.42		
8	30301000033	格力空调	KFR-35CW	格力公司	台	1.00	因于路56号东院1-4-602	2011-09-08	2011-09-08	5.00	127.70	127.70	0.00	100.00		100.00	-21.69		
9	30904000025	床垫	1.5*2.00	济南	个	1.00	北院1号楼1-601	2016-05-07	2016-05-07	5.00	152.50	152.50	0.00	200.00		200.00	31.15		
10	30904000026	床垫	1.5*2.00	济南	个	1.00	北院1号楼1-601	2016-05-07	2016-05-07	5.00	147.50	147.50	0.00	200.00		200.00	35.59		
11	30903000018	沙发	长4米宽1米	济南	个	1.00	大舜天成2101室	2016-05-07	2016-05-07	5.00	480.00	480.00	0.00	500.00		500.00	4.17		
12	30301000034	海尔空调	海尔KFRD-33GW/Z1	海尔公司	台	1.00	北院1号楼1-602	2016-05-07	2016-05-07	5.00	112.00	112.00	0.00	4,020.00	16	643.20	474.29		
13	30301000035	海尔空调	海尔KFRD-33GW/Z1	海尔公司	台	1.00	北院1号楼1-602	2016-05-07	2016-05-07	5.00	112.00	112.00	0.00	4,020.00	16	643.20	474.29		
14	599000003	海尔单机空调	海尔KFRD-33GW/Z2	海尔公司	台	1.00	北院2号楼2-601	2016-05-07	2016-05-07	5.00	112.00	112.00	0.00	2,560.00	16	409.60	265.71		
15	599000004	海尔单机空调	海尔KFRD-33GW/Z2	海尔公司	台	1.00	北院1号楼1-601	2016-05-07	2016-05-07	5.00	112.00	112.00	0.00	2,560.00	16	409.60	265.71		
16	599000005	海尔单机空调	海尔KFRD-33GW/Z2	海尔公司	台	1.00	北院1号楼1-103	2016-05-07	2016-05-07	5.00	112.00	112.00	0.00	2,560.00	16	409.60	265.71		
17	0599000007	海尔彩电	HDP3419H	海尔公司	台	1.00	大舜天成2101室	2016-05-07	2016-05-07	3.00	249.94	249.94		3,330.00	16	532.80	113.17		
18	030301000017	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	217.95	217.95					-100.00	在序号26评	
19	030301000018	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	213.68	213.68					-100.00	在序号26评	
20	030301000019	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	213.68	213.68					-100.00	在序号26评	
21	030301000020	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	222.22	222.22					-100.00	在序号26评	
22	030301000021	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	226.50	226.50					-100.00	在序号26评	
23	030301000022	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	226.50	226.50					-100.00	在序号26评	
24	030301000023	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	235.04	235.04					-100.00	在序号26评	
25	030301000024	直流变频风管机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	235.04	235.04					-100.00	在序号26评	
26	030301000025	直流变频主机	FJDP63QVC	大金	台	1.00	大舜天成2101室	2016-12-02	2016-12-02	5.00	1,474.36	1,474.36		37,610.00	23	8,650.30	486.72		
27	030799000014	方太油烟机	CXW-200-JQ03TS	方太公司	台	1.00	大舜天成2101室	2016-05-07	2016-05-07	5.00	244.95	244.95		4,440.00	16	710.40	190.02		
28	030799000015	方太打火炉	JZT-HA2GB	方太公司	台	1.00	大舜天成2101室	2016-05-07	2016-05-07	5.00	144.95	144.95		2,480.00	16	396.80	173.75		
29	030799000016	史密斯净水器	TR400-C1	史密斯公司	台	1.00	大舜天成2101室	2016-05-07	2016-05-07	5.00	280.10	280.10		4,700.00	16	752.00	168.48		
30	030799000017	海尔洗衣机	S2-D808DKH	海尔公司	台	1.00	大舜天成2101室	2016-05-07	2016-05-07	5.00	210.70	210.70	0.00	2,390.00		282.40	81.49		
电子设备合计											7,115.83	7,115.83	0.00	72,700.00		16,039.30	125.41		
减：电子设备减值准备												0.00							
电子设备净额											7,115.83	7,115.83		72,700.00		16,039.30	125.41		

产权持有单位填表人：王晋初  
填表日期：2023年2月15日

