



山东钢铁集团永锋淄博有限公司所属炼钢区域 资产包项目拆除施工履约考核细则

依据合同(合同编号:), 双方同意对资产受让方违约行为按以下条款进行考核, 考核费用全部从履约保证金中扣除。

序号	考核内容	考核额度
1	组织机构、管理制度、方案措施等不健全, 无备案、任意变更。	扣罚 2000 元/项
2	未向资产转让方提供负责人或项目经理人、安全管理人员、与拆除相关的特种作业人员等名单和证书。	扣罚 2000 元/项
3	施工方案、安全环保措施、安全环保网络、应急预案、应急预案签署设施等落实不到位。以上方案、预案未对施工人员进行培训、考试。	扣罚 3000 元/项
4	拆除过程中, 未遵守资产转让方所制定的各项规章制度, 未严格在资产转让方划定的范围进行拆除工作, 破坏、盗窃转让标的以外的任何物件及设施。	扣罚 50000 元/次
5	未经产转让方许可运送外来泥土、建筑垃圾等进入资产转让方场地。	扣罚 10000 元/车, 并负责清理。
6	拆除后的转让标的及所有垃圾外运未合法处理。	扣罚 50000 元/次
7	资产受让方在拆除过程中产生的可回收物资, 未经资产转让方审核并在无出厂证情况下强行外运。	扣罚 5000 元/次
8	标的以外的物资外运。	返还物资并扣罚 10000 元/吨
9	损坏或动用绿化用地及转让标的外的财产, 事后未及时恢复, 如拆除过程无法避免破坏绿化用地, 需提前向转让方报备, 经转让方同意后可施工。施工损坏的绿化用地按市场价进行补偿或恢复原貌。	扣罚 5000 元/次 (未报备)
10	涉及特殊作业施工及供电系统施工作业前未办理工作票及停电确认手续。	扣罚 5000 元/次
11	资产处置区域介质管网未进行确认就切断拆	扣罚 5000 元/次



	除。	
12	组织实施的对转让标的进行拆除、搬运,清理等施工工程要服从、配合资产转让方指定或聘请的专业监理的工作,未做到上述事项的。	扣罚 1000 元/次
13	违反国家安全生产法律法规和转让方所属资产设备处置安全环保、治安消防等有关规定要求,违章作业。	扣付 5000 元/次:
14	出现人员伤亡等一般及以上事故。	除按政府相关规定进行处理外,同时根据事故性质加扣 50000 元/人次。
15	发生环境污染事件,对资产转让方造成影响或损失的。	造成影响的扣罚 20000 元/次;给甲方造成损失的,根据实际损失额进行扣罚
16	发生消防安全事件,对资产转让方造成影响或损失的。	造成影响的扣罚 5000 元/次;给甲方造成损失的,根据实际损失额进行扣罚。
17	未遵守和执行资产转让方厂区道路交通、治安保卫、消防管理等。	扣罚 5000 元/次
18	出现合同争议和劳资纠纷后,不依法依规解决问题,不走仲裁、诉讼等合法程序,进行非法集聚或群访的。	扣罚 10000 元/次
19	发生偷盗行为(次),未构成治安处罚的。	扣罚 2000 元/次,清退偷盗人员。
20	出现违反治安管理条例、刑事法律法规行为的。	扣罚 5000 元/次,清退违规人员
21	未做好拆除现场附近其他作业单位的协调工作,出现工作冲突及风险事件。	扣罚 2000 元/次;性质严重的按第 20 条处理
22	拆除过程中未对在用设备、工业建筑进行防护,造成设备、建筑损坏的。	扣罚 50000 元/次
23	拆除过程中对在用设备、工业建筑防护不到位,导致设备、工业建筑毁损、设备停止运行及影响转让方经营的。	修复设备、工业建筑,同时扣罚 50000 元/次
24	拆除过程中未对在用的高、低供电系统电缆沟及电缆桥架、在用介质管网做好防护,造成供电系统电缆、介质管网损坏,影响运行。未与架空输电电缆保持安全距离的。	扣罚 50000 元/次
25	施工现场未做到“四个一律”、“六个百分百”的防尘降尘措施。	扣罚 2000 元/次
26	拆除作业擅自使用液氧的。	扣罚 10000 元/次

27	拖欠员工(含劳务工)工资引发纠纷的。	扣罚 50000 元/次
28	违反廉洁从业行为。	扣罚 1000 元/人次
29	节点工期延误。	扣罚 5000 元/天

说明:1、以上细则,最终解释权归资产转让方所有。

2、未及事项,参照山东钢铁集团永锋淄博有限公司相关考核制度由资产转让方考核。

附《违约行为告知单》

(以下无正文)

签署:

资产转让方(转让方):(盖章) 资产受让方(受让方):(盖章)

法定代表人或授权代表(签字) 法定代表人或授权代表(签字)



签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

违约行为告知单

_____公司:

你公司在山东钢铁集团永锋淄博有限公司所属炼钢区域资产包项目合同履行期间发生了违反了技术、安全、环保、治安保卫等相关条款,根据《山东钢铁集团永锋淄博有限公司所属炼钢区域资产包项目拆除施工履约考核细则》第_____项约定,将对你公司进行考核,考核费用将从履约保证金中扣除。

特此告知。

告知方(资产转让方):

行为方(资产受让方):

经办人:

经办人:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日