

收到申请书日期		项目编号	
---------	--	------	--

资产转让申请书

(适用于动态报价项目)

转让资产名称: 山东省广告传媒产业发展基金中心(有限合伙)

所属应收账款

联系人: 宋明昕

电话: 18660103710

微信:

邮箱:

17744417744



五、动态报价系统因不可抗力、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，我方授权产权中心视情况组织继续报价或重新报价。

六、我方将按照产权中心收费办法及相关交易文件的约定及时、足额支付相关费用，不因与受让方争议或合同解除、终止等原因拒绝、拖延、减少交纳或主张退还相关费用。

我方承诺自本项目《资产交易合同》签订之日起5个工作日内将基础服务费一次性划入产权中心指定的银行账户。逾期不划入时，产权中心有权直接从我方交易价款中扣收。收费标准按照山东省发展改革委《关于整合降低企业国有资产交易服务收费标准的通知》（鲁发改成本〔2023〕21号）执行，产权中心按照收费基数的一定比例分档递减累加收取基础服务费。

七、我方同意依照有关规定通过产权中心指定的交易资金结算账户办理本次转让价款的结算手续，并同意产权中心在确认受让方的交易价款入账、我方和受让方交纳全部基础服务费后，向我方和受让方出具产权交易凭证，我方保证在产权中心出具产权交易凭证后，按照《资产交易合同》的约定协助受让方及时办理有关交割、变更手续。

八、我方同意产权中心在出具交易凭证后，对交易价款通过产权中心进行结算且符合划转条件的，产权中心在收到交易双方共同提交的交易价款划转申请之日起7个工作日内向转让方划出价款。若我方与受让方对交易价款划出时间有特殊约定，我方同意在《资产交易合同》中予以明确。

九、我方保证拥有签署和履行本承诺书的所有权利及权限，如果由于我方缺少适当的权限或批准而导致本承诺书全部或部分无效，我方对此负全部责任。

十、我方设定本项目交易保证金为143万元，意向受让方须按照挂牌公告的交纳时间，将交易保证金支付到产权中心资金结算账户。我方承诺遵守《山东产权交易中心产权交易保证金操作细则》，如我方违反本承诺书的相关承诺，我方同意以设定的交易保证金金额承担违约责任及相关赔偿责任，保证金金额不足以弥补因我方违规违约造成的损失，利益受损方有权向我方进行追偿。

十一、我方承诺，将本承诺函所提及的有关文件中的所有细节、双方之间的相



互关系及提供的文件作为商业秘密对待，未经产权中心的事先书面同意，不得以任何方式向任何第三方泄漏。但为了有效履行本协议的目的依法向有关审批机构及监管机构披露有关资料不受此限制。

十二、我方保证遵守本承诺书的全部内容，并同意产权中心将相关承诺在本项目公告中披露。如违反上述承诺或有其他违法违规行为，我方按照不低于本项目所产生的各项交易费用向产权中心支付违约金，并承担相应法律责任。

转让方（盖章）

法定代表人（授权委托人）



年 月 日



资产转让信息披露公告

项目编号	项目名称	评估价值	挂牌价格	挂牌时间	
	山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙） 所属应收账款	1424.09488 万元	1424.09488 万元		
转让方 基本情况	名 称	山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）			
	住 址	济南市历下区黄金时代广场D座811			
	企业类型	<input type="checkbox"/> 全民所有制企业 <input type="checkbox"/> 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 集体所有制 <input checked="" type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 其他			
转让标的 基本情况	标的名称	山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙） 所属应收账款			
	所在地	济南市			
	标的 明 细	编 号	名 称	权属证号	评估值 (万元)
		1	应收账款		1424.09 488
		2			
		3			
	合 计	-	-	1424.09 488	
	产权隶属	<input type="checkbox"/> A. 央属 <input type="checkbox"/> B. 省属 <input type="checkbox"/> C. 市属 <input type="checkbox"/> D. 区属 <input type="checkbox"/> E. 集体 <input type="checkbox"/> F. 民营 <input checked="" type="checkbox"/> G. 其他			
标的性质	<input type="checkbox"/> A. 国资 <input checked="" type="checkbox"/> B. 非国资				



	标的简介和重大事项披露	<p>1. 转让标的整体受让，不予拆分。</p> <p>2. 本次转让标的为山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）所属应收账款，拟转让资产所涉及的的应收款项，总计两笔，一笔为国信产投欠货款 1043.63 万元，一笔为违约金 538.50 万元。具体情况如下：山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）司拟转让资产所涉及的应收款项账面原值 1582.14 万元，净值 1582.14 万元，评估价值 1424.09 万元。</p> <p>3、标的详细内容参见鲁拓达评报字[2024]第 2052 号《资产评估报告书》。</p>	
转让行为批准	批准单位	山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）	
	批准文件名称	山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）第十次清算组会议决议	
	批准日期	2024. 7. 16	
资产评估及备案情况	评估机构	山东拓达土地房地产资产评估有限公司	
	评估核准（备案）单位	山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）清算组	<input checked="" type="checkbox"/> A. 核准 <input type="checkbox"/> B. 备案
	核准（备案）日期	2024. 7. 16	
	评估基准日	2024. 4. 30	
	评估报告文号	鲁拓达评报字（2024）第 2052 号	
	标的评估值（万元）	1424.09488	
交易条件	挂牌价格（万元）	1424.09488	
	价款支付方式	<input checked="" type="checkbox"/> A. 一次性付款 <input type="checkbox"/> B. 分期付款	



	<p style="text-align: center;">与转让相关其他条件</p>	<p>1. 意向受让方须承诺，已仔细阅读并完全认可本项目所披露的内容，在挂牌公告期间已自行对转让标的进行了全面了解，一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次债权转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让转让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后若发生以不了解转让标的的现状及瑕疵等为理由发生逾期或拒绝签署《资产交易合同》、逾期支付或拒付交易价款、放弃受让或退还转让标的等情形的，应承担相关的全部经济责任与风险；非因转让方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。</p> <p>2. 意向受让方须承诺，在确定为受让方后5个工作日内按格式文本与转让方签署《资产交易合同》，在《资产交易合同》签署后5个工作日内将交易价款、交易费用支付到山东产权交易中心指定银行账户；受让方未能按期签署《资产交易合同》或按期支付交易价款、交易费用的，保证金金额不足以弥补利益受损方损失的，利益受损方可以向受让方进行追偿。</p> <p>3. 意向受让方须承诺，转让标的权属变更登记过程中所涉及的相关费用，由双方依据法律规定各自承担。</p>
	<p>优先权人是否放弃优先受让/承租权</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> A. 是（放弃或不涉及） <input type="checkbox"/> B. 否</p>
	<p>是否允许联合受让/承租</p>	<p><input type="checkbox"/> A. 是 <input checked="" type="checkbox"/> B. 否</p>
<p style="text-align: center;">受让方资格条件</p>		<p>1、意向受让方须为依法设立并有效存续的境内企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。</p> <p>2、意向受让方须具有良好的支付能力。</p> <p>3、本项目不接受联合体受让。</p>



7

重大事项及其他披露内容		<p>1. 转让标的整体受让，不予拆分。</p> <p>2. 本次转让标的为山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）所属应收账款，拟转让资产所涉及的应收款项，总计两笔，一笔为国信产投欠货款 1043.63 万元，一笔为违约金 538.50 万元。具体情况如下：山东省广告传媒产业发展基金中心（有限合伙）拟转让资产所涉及的应收款项账面原值 1582.14 万元，净值 1582.14 万元，评估价值 1424.09 万元。</p> <p>3. 标的详细内容参见鲁拓达评报字[2024]第 2052 号《资产评估报告书》。</p>		
保证金设定	是否交纳保证金	是		
	交纳金额（万元）	143 万元		
	交纳时间	意向受让方交纳交易保证金的期限为挂牌信息公告截止日的 17 时。		
	保证事项	受让方应按约定与转让方签署《资产交易合同》，并按规定交纳交易费用。		
挂牌信息	挂牌公告期	自公告之日起 <u>20</u> 个工作日		
	挂牌期满后，如未征集到意向受让方	<input type="checkbox"/> A. 自动延牌，按照 <u> </u> 个工作日为一个周期，最多延长 <u> </u> 个周期。 <input checked="" type="checkbox"/> B. 到期撤牌。		
	交易方式	动态报价	定时报价期	<u>20</u> 个工作日
			加价幅度	<u> 1 </u> 万元
			连续报价周期	<u> 1.5 </u> 分钟
转让底价			<u>1424.09488</u> 万元	
经纪机构	机构名称			



<p>意见</p>	<p>审查意见</p>	<p>根据《山东产权交易中心企业国有资产转让业务操作规则》的规定，我单位接受转让方委托，代理_____项目，向产权中心提出挂牌申请，并已对转让方提交的材料进行了核实。</p> <p>经核实，转让方提交的材料真实、准确、有效，转让方的转让行为符合相关规定，建议受理。</p> <p>经纪机构（盖章）</p> <p style="text-align: right;">产权交易员（签字）_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
-----------	-------------	---

